



CHECK LIST

Edificações

LP – LICENÇA PRÉVIA

1. Apresentar formulário de requerimento, preenchido e assinado pelo representante legal (devidamente preenchido);
2. Apresentar formulário destinado ao cadastramento de Empreendimentos Imobiliários, preenchido pelo representante legal (devidamente preenchido);
3. Cópia do CPF e RG do proprietário e procuração autenticada em cartório do representante legal (caso aja);
4. Apresentar publicação do requerimento desta licença, em jornal de grande circulação ou no Diário Oficial do Município;
5. Apresentar Certidão de Registro do Imóvel ou comprovante legal de utilização da área ou comprovação de titularidade (propriedade, posse ou cessão de uso) da área do empreendimento e carta de anuência do proprietário, com firma reconhecida, para áreas locadas, arrendadas e etc;
6. Apresentar Certidão de Uso e Ocupação do Solo, emitida pela SEINFRA/PMBY, com a indicação do setor, quadra e lote, certificando que o local e o tipo do empreendimento ou atividade estão em conformidade com a Lei de Zoneamento Municipal;
7. Apresentar declaração da CAGEPA informando a viabilidade da rede de abastecimento d'água e de esgoto, tendo em vista o porte do empreendimento que será implantado, contendo: nome e endereço; No caso da existência de poço artesiano, deverá ser apresentada uma planta do local, o tipo de captação d'água e Outorga de Água do poço (fornecida pela AESA);
8. Apresentar Alvará de Demolição, emitido pela SEPLAN/PMBY (caso tenha tido demolição);
9. Apresentar Declaração da SEINFRA informando a viabilidade de coleta pública;
10. Apresentar quatro fotos da área, sendo 02 (duas) do entorno e 02 (duas) do terreno;
11. Apresentar guia de recolhimento devidamente quitada SEMABY.

OBSERVAÇÕES

CASO NECESSÁRIO APRESENTAR:

- Concessão de uso da S.R.P.U. (Superintendência Regional do Patrimônio da União);
- Estudos Ambientais, de acordo com a Resolução CONAMA Nº237/1997;